

ПРОТОКОЛ № 3

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 55
(очная форма)

г. Тюмень

23 мая 2016 г.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - МКД) проводится в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Инициатором проведения общего собрания выступил Совет МКД.

Дата, время и место обсуждения вопросов, поставленных на повестку дня:

23 мая 2016 г., 20 часов, первый подъезд дома по адресу: г. Тюмень, ул. Максима Горького, д.55.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД 4 346,30 кв.м.

Общее число голосов 100 %. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании, 2 959,63 кв. м, что составляет 68,09 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Присутствующие: список прилагается, приложение № 1.

Приглашенные: ООО «Тюменская управляющая компания по эксплуатации жилищного фонда» (ОГРН 1077203055082). Генеральный директор Просветов Александр Владимирович. Цель участия в собрании – Отчет о выполнении договора управления за 2015 год. _____ (подпись).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
2. Отчет ООО «Тюменская УК по ЭЖФ» о выполнении договора управления за 2015 год.
3. О плане работ на 2016 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
4. Отчет о работе Совета МКД.
5. Выборы Совета МКД и его председателя.
6. Установление срока, по истечению которого Совет МКД подлежит переизбранию.
7. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. О порядке оформления протокола собрания и определении его места хранения.
9. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ Елецких Л.А., председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: председателем собрания избрать Матвеева Т.Г., секретарем - Елецких Л.А., счетную комиссию – в количестве 3-х человек в составе: Гарабиник В.П., Родина Е.М., Яруновой Л.И.

Голосование: за 68.09 %, против нет, воздержались нет

Решение по первому вопросу принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Председателем собрания Матвеева Тимофея Германовича

Секретарем собрания Елецких Ларису Александровну

ООО «ТУК по ЭЖФ»
Вход. № 24/06
«03» 06 2016

Счетную комиссию в количестве 3-х человек в составе:

Гарабиник Валентины Петровны, Родина Евгения Михайловича, Яруновой Людмилы Ивановны

2. Отчет ООО «Тюменская УК по ЭЖФ» о выполнении договора управления за 2015 год.

СЛУШАЛИ: Просветова Александра Владимировича, генерального директора ООО «Тюменская УК по ЭЖФ», который доложил о работе по выполнению договора управления МКД и о расходовании денежных средств от использования общего имущества за 2015 год (отчет прилагается, приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Работу ООО «Тюменская УК по ЭЖФ» по выполнению договора управления за 2015 год признать удовлетворительной.

Управляющей организации выяснить причины несоответствия температуры горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации (СанПин 2.1.4.2496-09). Заключение о причинах и условиях их устранения предоставить Совету дома в срок до 10.06.2016.

Голосование: за 68,09 %, против нет, воздержались нет

Решение по второму вопросу принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Работу ООО «Тюменская УК по ЭЖФ» по выполнению договора управления за 2015 год признать удовлетворительной.

2. Управляющей организации выяснить причины несоответствия температуры горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации (СанПин 2.1.4.2496-09). Заключение о причинах и условиях их устранения предоставить Совету дома в срок до 10.06.2016.

3. О плане работ на 2016 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: Родина Евгения Михайловича, Просветова Александра Владимировича, которые внесли предложения по стоимости работ по косметическому ремонту подъездов и фасада МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Управляющей организации произвести полный косметический ремонт подъездов, фасада, а также выполнить работы, предусмотренные актом весеннего осмотра дома от 27.04.2016 г.

Согласовать представленную общую стоимость косметического ремонта подъездов и фасада с материалами в сумме 300910 руб. (прилагается).

Цвета красок и колера согласовывать с собственниками жилых помещений Зобниной Светланой Петровной (кв. 34) и Гумеровой Юлией Валерьевной (кв. 39).

Заменить в подъездах двери на первых этажах на пластиковые.

Контроль за качеством и подписание акта приемки выполненных работ от имени собственников жилых помещений возложить на Родина Евгения Михайловича (кв. 33).

Голосование: за 68,09 %, против нет, воздержались нет

Решение по третьему вопросу принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Управляющей организации в летнее время произвести полный косметический ремонт подъездов, фасада, а также выполнить работы, предусмотренные актом весеннего осмотра дома от 27.04.2016 г.

2. Согласовать представленную ООО «Тюменская УК по ЭЖФ» общую стоимость косметического ремонта подъездов, фасада с материалами в сумме 300910 руб. (прилагается, приложение № 3).

3. Цвета красок и колера согласовывать с собственниками жилых помещений Зобниной Светланой Петровной (кв. 34) и Гумеровой Юлией Валерьевной (кв. 39).

4. Заменить в подъездах двери на первых этажах на пластиковые.

5. Контроль за качеством и подписание акта приемки выполненных работ от имени собственников жилых помещений возложить на Родина Евгения Михайловича (кв. 33).

4. Отчет о работе Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Елецких Ларису Александровну, председателя Совета МКД, которая представила отчет о работе МКД (отчет прилагается, приложение № 4).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отчет о работе Совета МКД утвердить, работу признать удовлетворительной.

Голосование: за 68,09 %, против нет, воздержались нет

Решение по четвертому вопросу принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Отчет о работе Совета МКД утвердить, работу признать удовлетворительной.

5. Выборы Совета МКД и его председателя.

СЛУШАЛИ: Елецких Ларису Александровну, которая доложила об истечении срока полномочий Совета дома и предложила избрать новый состав МКД.

ВЫСТУПИЛИ: Копылова О.Г., Матвеев Т.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Совет МКД избрать в количестве шести человек в составе:

Архипова Наталья Аркадьевна

Виллом Екатерина Николаевна

Елецких Лариса Александровна

Матвеев Тимофей Германович

Родин Евгений Михайлович

Топоркова Анастасия Николаевна

Председателем Совета избрать Елецких Л.А.

Голосование: за 68,09 %, против нет, воздержались нет

Решение по пятому вопросу принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Совет МКД избрать в количестве шести человек в составе:

Архипова Наталья Аркадьевна

Виллом Екатерина Николаевна

Елецких Лариса Александровна

Матвеев Тимофей Германович

Родин Евгений Михайлович

Топоркова Анастасия Николаевна

2. Председателем Совета избрать Елецких Ларису Александровну.

6. Установление срока, по истечению которого Совет МКД подлежит переизбранию.

СЛУШАЛИ: Елецких Ларису Александровну, которая разъяснила, что согласно п. 10 ст. 161.1 ЖК РФ Совет МКД подлежит переизбранию каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить срок, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию, - 3 года.

Голосование: за 68,09 %, против нет, воздержались нет

Решение по шестому вопросу принято

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить срок, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию, - 3 года.

7. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Елецких Ларису Александровну о низкой активности собственников в принятии решений, касающихся содержания и текущего ремонта общего имущества дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосование: за 68,09 %, против нет, воздержались нет

Решение по седьмому вопросу принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД на основании п. 4.2 ст.44 ЖК РФ.

8. О порядке оформления протокола собрания и определении его места хранения.

СЛУШАЛИ: Матвеева Тимофея Германовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол собрания подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии и хранится у председателя Совета дома.

Голосование: за 68,09 %, против нет, воздержались нет

Решение по восьмому вопросу принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии.

2. Определить место хранения протокола – у председателя Совета дома.

9. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

СЛУШАЛИ: Матвеева Тимофея Германовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомление собственников помещений о принятых общим собранием решениях размещать на информационных стендах подъездов дома.

Голосование: за 68,09 %, против нет, воздержались нет

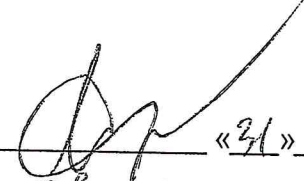
Решение по девятому вопросу принято.

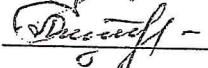
ПОСТАНОВИЛИ:

Уведомление собственников помещений о принятых общим собранием решениях разместить на информационных стендах подъездов дома.

Приложения:

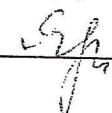
1. Реестр регистрации собственников помещений МКД по адресу: ул. Максима Горького, 55, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования 23.05.2016 г. (подъезд 1, подъезд 2) на 4 л.
2. Отчет о работе по выполнению договора управления МКД и о расходовании денежных средств от использования общего имущества за 2015 год на 4 л.
3. Информация о стоимости работ по выполнению косметического ремонта подъездов и фасада дома на 1 л.
4. Отчет о работе Совета дома на 2 л.
5. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель собрания Матвеев Т.Г.  «31» мая 2016г.

Секретарь собрания Елецких Л.А.  «31» мая 2016г.

Счетная комиссия: Гарабиник В.П.  «31» мая 2016г.

Родин Е.М.  «31» мая 2016г.

Ярунова Л.И.  «31» мая 2016г.